

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Саратов, ул. 1-я Пионерская, д. 30 «А»
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Саратов

«20» октября 2021г.

По состоянию на «01» октября 2021г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 90 собственников, обладающих 4530,50 кв.м. (количеством голосов). Общая площадь многоквартирного дома (жилых и нежилых помещений, чердаков, подвалов, лестниц) 6716,3 кв.м.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников является собственник квартиры № 93 Кляпчина Надежда Александровна, на основании выписки из ЕГРН № 64:48:020640. Время проведения очной части общего собрания: «19:00» час. «09» октября 2021г. Место проведения: Двор дома № 30 «А» по улице 1-я Пионерская, г. Саратов.

После обсуждения вопросов и голосования по вопросам повестки дня собственники решили перейти к заочной части голосования по вопросам повестки дня путем передачи инициатору собрания письменных решений в срок до 10.00 час. «23» октября 2021г. Прием решений собственников помещений передаются по адресу: г. Саратов, ул. 1-я Пионерская, д. 30 «А», кв. 93 с 20:00 часов 09.10.2021г. по 10:00 часов 20.10.2021г.

В голосовании приняли участие 65 собственников, обладающих 3019 кв.м. (количеством голосов), что составляет 66,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания и секретаря собрания. Голосование по выбору председателя и секретаря собрания провести списком.
3. Избрание счетной комиссии. Голосование по выбору счетной комиссии провести списком.
4. Наделение правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания.
5. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
7. Отказ от исполнения договора управления с ООО «УК Уютный Дом» в связи с невыполнением условий договора управления.
8. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.
9. Заключение договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
10. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
11. О передаче ООО «УК Уютный Дом» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».
12. Утверждение тарифа на «Содержание жилья».
13. Утверждение тарифа на «Текущий ремонт».
14. Избрание Совета многоквартирного дома. Голосование по выбору Совета многоквартирного дома провести списком.

15. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 ноября 2021г.

17. Предоставление услуг, на которые заключены договора с ресурсоснабжающими организациями осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для ресурсоснабжающих организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

18. По услугам, на которые заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья».

19. Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников.

Решения по повестке дня:

1. Слушали Кляпчину Надежду Александровну по вопросу повестки дня № 1 «Об утверждении повестки дня»

Предложено: Утвердить повестку дня.

Голосование:

За – 3019 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить повестку дня – 100%

2. Слушали Кляпчину Надежду Александровну по вопросу повестки дня № 2 «Об избрании председателя, секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателя, секретаря собрания.

Избрать председателем собрания: Кляпчину Надежду Александровну - собственника кв. № 93;

Избрать секретарем собрания: Галанову Екатерину Владиславовну- собственника кв. № 18.

Голосование по выбору председателя собрания и секретаря собрания провести списком.

Голосование:

За – 3019 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Избрать председателя, секретаря собрания.

Избрать председателем собрания: Кляпчину Надежду Александровну - собственника кв. № 93;

Избрать секретарем собрания: Галанову Екатерину Владиславовну- собственника кв. № 18. - 100%.

3. Слушали Кляпчину Надежду Александровну по вопросу повестки дня № 3 «Об избрании счетной комиссии»

Предложено: Избрать членов счётной комиссии в составе:
Кляпчина Надежда Александровна - собственник кв. № 93;
Галанова Екатерина Владиславовна - собственник кв. № 18;
Байбародова Татьяна Михайловна - собственник кв. № 92.
Голосование по выбору счётной комиссии провести сниском.

Голосование:

За — 3019 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался — 0 голосов

Решили: Избрать членов счётной комиссии в составе:
Кляпчина Надежда Александровна - собственник кв. № 93;
Галанова Екатерина Владиславовна - собственник кв. № 18;
Байбародова Татьяна Михайловна - собственник кв. № 92.- 100%.

4. Слушали Кляпчину Надежду Александровну по вопросу повестки дня № 4 «О наделении правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания»

Предложено: Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания

Голосование:

За — 3019 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался — 0 голосов

Решили: Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания. - 100%.

5. Слушали Кляпчину Надежду Александровну по вопросу повестки дня № 5 «Об утверждении условий подсчета голосов при голосовании»

Предложено: Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании: Количество голосов определить по размеру общей площади помещения (1 кв. м. = 1 голос).

Голосование:

За — 2758,90 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался — 260,10 голосов

Решили: Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании: Количество голосов определить по размеру общей площади помещения (1 кв. м. = 1 голос). - 91%

6. Слушали Кляпчину Надежду Александровну по вопросу повестки дня № 6 «Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома»

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Голосование:

За – 2978,90 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 40,10 голосов

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. - 98%

7. Слушали Кляпчину Надежду Александровну по вопросу повестки дня № 7 «Об отказе от исполнения договора управления с ООО «УК Уютный Дом» в связи с невыполнением условий договора управления»

Предложено: Отказаться от исполнения договора управления с ООО «УК Уютный Дом» в связи с невыполнением условий договора управления с 31 октября 2021г.

Голосование:

За – 3019 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Отказаться от исполнения договора управления с ООО «УК Уютный Дом» в связи с невыполнением условий договора управления с 31 октября 2021г.- 100 %

8. Слушали Кляпчину Надежду Александровну по вопросу повестки дня № 8 «О выборе способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.»

Предложено: Выбрать для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. 1-я Пионерская, д. 30 «А» новую управляющую организацию ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 ноября 2021г.

Голосование:

За – 2927,60 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 91,40 голосов

Решили: Выбрать для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. 1-я Пионерская, д. 30 «А» новую управляющую организацию ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 ноября 2021г. - 97 %

9. Слушали Кляпчину Надежду Александровну по вопросу повестки дня № 9 «О заключении договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией»

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. 1-я Пионерская, д. 30 «А» заключить договоры на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 ноября 2021г.

Голосование:

За – 3927,60 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 91,40 голосов

Решили: Собственникам помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. 1-я Пионерская, д. 30 «А» заключить договоры на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией ООО «АстраДом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 ноября 2021г.- 97 %

10. Слушали Кляпчину Надежду Александровну по вопросу повестки дня № 10 «Об утверждении условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией»

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом и его существенные условия, согласно приложения с новой управляющей организацией: ООО «Астра Дом» ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376.

Голосование:

За – 2927,60 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 91,40 голосов

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом и его существенные условия, согласно приложения с новой управляющей организацией: ООО «Астра Дом» ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376. - 97 %

11. Слушали Кляпчину Надежду Александровну по вопросу повестки дня № 11 «О передаче ООО «УК Уютный Дом» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».

Предложено: Передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным жилым домом от ООО «УК Уютный Дом» вновь избранной управляющей организации ООО «Астра Дом».

Голосование:

За – 3019 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным жилым домом от ООО «УК Уютный Дом» вновь избранной управляющей организации ООО «Астра Дом».- 100 %

12. Слушали Кляпчину Надежду Александровну по вопросу повестки дня № 12 «Об утверждении тарифа на «Содержание жилья»»

Предложено: Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере - 14,24 руб./кв. м. с 01 ноября 2021г.

Голосование:

За – 2927,60 голосов

Против — 91,40 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере - 14,24 руб./кв. м. с 01 ноября 2021г. - 97 %

13. Слушали Кляпчину Надежду Александровну по вопросу повестки дня № 13 «Об утверждении тарифа на «Текущий ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере - 4,00 руб./кв. м. с 01 ноября 2021г.

Голосование:

За – 3019 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере - 4,00 руб./кв. м. с 01 ноября 2021г. - 100 %

14. Слушали Кляпчину Надежду Александровну по вопросу повестки дня № 14 «Об избрании Совета многоквартирного дома. Голосование по выбору Совета многоквартирного дома провести списком».

Предложено: Избрать с 01 ноября 2021г. Совет многоквартирного дома в составе:

Кляпчина Надежда Александровна - собственник кв. № 93;

Галанова Екатерина Владиславовна - собственник кв. № 18;

Байбародова Татьяна Михайловна - собственник кв. № 92.

Голосование по выбору Совета многоквартирного дома провести списком.

Голосование:

За – 3019 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Избрать с 01 ноября 2021г. Совет многоквартирного дома в составе:

Кляпчина Надежда Александровна - собственник кв. № 93;

Галанова Екатерина Владиславовна - собственник кв. № 18;

Байбародова Татьяна Михайловна - собственник кв. № 92. - 100 %

15. Слушали Кляпчину Надежду Александровну по вопросу повестки дня № 15 «О выборе Председателя Совета многоквартирного дома».

Предложено: Выбрать с 01 ноября 2021г. Председателем Совета многоквартирного дома Кляпчину Надежду Александровну - собственника кв. № 93.

Голосование:

За – 3019 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Выбрать с 01 ноября 2021г. Председателем Совета многоквартирного дома Кляпчину Надежду Александровну - собственника кв. № 93.- 100 %

16. Слушали Кляпчину Надежду Александровну по вопросу повестки дня № 16 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 ноября 2021г.»

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01 ноября 2021г.

Голосование:

За – 3019 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01 ноября 2021г.: - 100 %

17. Слушали Кляпчину Надежду Александровну по вопросу повестки дня № 17 «О предоставлении услуг, на которые заключены договора с ресурсоснабжающими организациями осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для ресурсоснабжающих организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Предложено: Предоставление услуг, на которые заключены договора с ресурсоснабжающими организациями осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для ресурсоснабжающих организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Голосование:

За – 2938,90 голосов

Против — 40,1 голосов

Воздержался – 40 голосов

Решили: Предоставление услуг, на которые заключены договора с ресурсоснабжающими организациями осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для ресурсоснабжающих организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.- 97 %

18. Слушали Кляпчину Надежду Александровну по вопросу повестки дня № 18 «По услугам, на которые заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья».

Предложено: По услугам, на которые заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья».

Голосование:

За – 2930,30 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 88,70 голосов

Решили: По услугам, на которые заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья». - 97 %

19. Слушали Кляпчину Надежду Александровну по вопросу повестки дня № 19 «Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников»

Предложено: Место хранения оригиналов документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников. – государственная жилищная инспекция Саратовской области. Место хранения копий документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников: место нахождения управляющей компании

Голосование:

За – 3019 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Место хранения оригиналов документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников. – государственная жилищная инспекция Саратовской области. Место хранения копий документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников: место нахождения управляющей компании - 100 %

Приложение: бюллетень голосования по вопросам повестки дня – 65 штук.

Председатель  (Кляпчина Надежда Александровна)

Секретарь  (Галанова Екатерина Владиславовна)

Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений
проводимого в форме очно - заочного голосования в многоквартирном доме
по адресу: г. Саратов, ул. 1-я Пионерская, д. 30 «А»
«Присутствующие лица»:

дата и время проведения собрания:
« 09 » 10 2021г. №: 0040405
место проведения собрания: Двор дома

№ п/п	ФИО собственника (для уполномоченных представителей — указать реквизиты доверенности)	№ помещ ения (кварт иры)	Площадь принадлеж ащего собственни ку помещения (кв.м)	Разм ер доли	Реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения (номер, серия и дата выдачи свидетельства)	Подпись
	Александровича Надежда Александровна	93	40,1	1		
	Самойлов Ематеринз Вадиславович	18	40,1	1		
	Новиков Роман Александрович	41	47,1	1		
	Анурбова Самил Хасьямовна	30	40,1	1		
	Байбарадова Татьяна Михайловна	92	51,3	1		
	Харьмович Ольга Викторовна	96	51,2	1/2		

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. САРАТОВ, ул. 1-Я ПИОНЕРСКАЯ, д. 30 «А»

Сообщаем Вам, что по инициативе Кляпчиной Надежды Александровны - собственника кв. 93, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саратов, ул. 1-я Пионерская, д. 30 «А»
Собрание будет проводиться в форме: **Очно-заочное голосование.**

Дата и время проведения очной части общего собрания: – «09» октября 2021 года в 19:00 часов

Место проведения очной части собрания: двор дома по адресу:
г. Саратов, ул. 1-я Пионерская, д. 30 «А»

Дата и время начала проведения заочной части общего собрания: – «09» октября 2021 года в 20:00 часов.

Решение собственника в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Саратов, ул. 1-я Пионерская, д. 30 «А», кв. 93.

Дата и время окончания проведения заочной части общего собрания: – «20» октября 2021 года до 10:00 часов.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

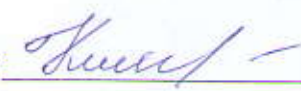
Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания и секретаря собрания. Голосование по выбору председателя и секретаря собрания провести списком.
3. Избрание счетной комиссии. Голосование по выбору счетной комиссии провести списком.
4. Наделение правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания.
5. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
7. Отказ от исполнения договора управления с ООО «УК Уютный Дом» в связи с невыполнением условий договора управления.
8. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.

9. Заключение договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
10. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
11. О передаче ООО «УК Уютный Дом» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».
12. Утверждение тарифа на «Содержание жилья».
13. Утверждение тарифа на «Текущий ремонт».
14. Избрание Совета многоквартирного дома. Голосование по выбору Совета многоквартирного дома провести списком.
15. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 ноября 2021г.
17. Предоставление услуг, на которые заключены договора с ресурсоснабжающими организациями осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для ресурсоснабжающих организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
18. По услугам, на которые заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья».
19. Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: г. Саратов, ул. 1-я Пионерская, д. 30 «А», кв. 93.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания собственник кв. № 93  (Кляпчина Н. А.)

«29» сентября 2021 года

СООБЩЕНИЕ

**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. САРАТОВ, ул. 1-Я ПИОНЕРСКАЯ, д. 30 «А»**

Сообщаем Вам, что по инициативе Кляпчиной Надежды Александровны - собственника кв. 93, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саратов, ул. 1-я Пионерская, д. 30 «А»
Собрание будет проводиться в форме: **Очно-заочное голосование.**

**Дата и время проведения очной части общего собрания: – «09» октября
2021 года в 19:00 часов**

Место проведения очной части собрания: двор дома по адресу:
г. Саратов, ул. 1-я Пионерская, д. 30 «А»

**Дата и время начала проведения заочной части общего собрания: – «09» октября 2021 года в
20:00 часов.**

Решение собственника в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Саратов, ул. 1-я Пионерская, д. 30 «А», кв. 93.

**Дата и время окончания проведения заочной части общего собрания: – «20» октября 2021
года до 10:00 часов.**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания и секретаря собрания. Голосование по выбору председателя и секретаря собрания провести списком.
3. Избрание счетной комиссии. Голосование по выбору счетной комиссии провести списком.
4. Наделение правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания.
5. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
7. Отказ от исполнения договора управления с ООО «УК Уютный Дом» в связи с невыполнением условий договора управления.
8. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.

9. Заключение договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
10. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
11. О передаче ООО «УК Уютный Дом» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».
12. Утверждение тарифа на «Содержание жилья».
13. Утверждение тарифа на «Текущий ремонт».
14. Избрание Совета многоквартирного дома. Голосование по выбору Совета многоквартирного дома провести списком.
15. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 ноября 2021г.
17. Предоставление услуг, на которые заключены договора с ресурсоснабжающими организациями осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для ресурсоснабжающих организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
18. По услугам, на которые заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья».
19. Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: г. Саратов, ул. 1-я Пионерская, д. 30 «А», кв. 93.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания собственник кв. № 93  (Кляпчина Н. А.)

«29» сентября 2021 года